



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Informe d'auditoria i aprovació dels comptes anuals de les entitats del grup UPC de l'exercici 2018: Parc Mediterrani de la Tecnologia

**Acord CG/2019/03/32, de 24 de maig de 2019, del
Consell de Govern, pel qual s'aproven els comptes
anuals de l'exercici 2018 del Parc Mediterrani de la
Tecnologia**

Gerent

- Document amb l'informe favorable de la Comissió d'Economia i Infraestructures de 14/05/2019
- Document pendent d'aprovació, si escau, pel Ple del Consell Social

Al Consell d'Administració de Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L.
Carrer Esteve Terradas, 7
08860, Castelldefels

Barcelona, 26 de març de 2019

Senyors,

En relació a l'auditoria dels Comptes Anuals Abreujats de **Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L.** a 31 de desembre de 2018, encarregats a Ernst & Young, S.L., per la present els comuniquem que a la data actual es troben pràcticament finalitzats els nostres procediments d'auditoria, si bé resten pendents els punts que seguidament els indiquem:

- ▶ Completar els procediments de revisió de fets posteriors al tancament de l'exercici.
- ▶ Obtenció de la carta de manifestacions signada per la Direcció de la Societat.
- ▶ Obtenció dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2018 formulats i signats per tots els membres del Consell d'Administració de la Societat.
- ▶ Obtenció del certificat de les actes de les reunions celebrades pel Consell d'Administració en 2018 i 2019.
- ▶ Procediment de revisió final, d'acord al sistema intern de control de qualitat de Ernst & Young, S.L.

En el supòsit que els Comptes Anuals abreujats utilitzats en el decurs del nostre treball d'auditoria de l'exercici 2018 siguin formulats sense cap modificació per part del Consell d'Administració de la Societat, i no es posi de manifest cap circumstància rellevant derivada dels punts pendents anteriorment indicats que pogués afectar a la nostra opinió d'auditoria, procedirem a emetre el nostre Informe d'Auditoria definitiu en els termes de l'esborrany adjunt.

Aquesta carta s'emet per a ús i coneixement dels administradors de **Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L.** no havent de ser utilitzada per a cap altra finalitat ni ser distribuïda a terceres persones.

Molt atentament,

ERNST & YOUNG, S.L.

Alejandro Martínez Gómez
Soci

ESBORRANY INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJADES EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als accionistes de Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L.:

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats de Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L. (la Societat), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys abreujat, i la memòria abreujada corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria abreujada) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Reconeixement d'ingressos per prestació de serveis

Descripció	L'import net de la xifra de negocis del compte de pèrdues i guanys abreujat adjunt, integra els ingressos reconeguts per la prestació dels serveis de manteniment i conservació del Parc Mediterrani de la Tecnologia a la Universitat Politècnica de Catalunya i a l'Institut de Ciències Fotòniques. Aquests serveis es repercuteixen en funció de les condicions contractuals pactades que impacten en l'import i en el moment en que es reconeix el corresponent ingrés per la prestació de serveis. Per això considerem aquesta qüestió com aspecte clau.
La nostra resposta	Com a part dels nostres procediments d'auditoria hem realitzat, entre d'altres, els següents: ▶ Enteniment del procés intern relacionat amb el reconeixement d'ingressos. ▶ Procediments analítics consistents en una revisió de l'evolució d'ingressos, comparant amb dades pressupostades i de l'exercici anterior a nivell general. ▶ Hem realitzat proves de detall sobre una mostra de transaccions que han generat ingressos en l'exercici a efectes de comprovar que l'import registrat de la contraprestació és correcte i d'acord amb els contractes signats i avalar que l'ingrés s'ha reconegut en el període adequat. ▶ Hem avaluat si la informació dels comptes anuals compleix amb els requeriments del marc normatiu d'informació financera aplicable a la Societat.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals abreujats

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria abreujada adjunta, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació dels comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

▶ Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o la elusió del control intern.

▶ Obtenim coneixement del control intern rellevant per l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.

▶ Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.

▶ Concloem sobre si és adequada la utilització, pels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. Tanmateix, els fets o condicions futurs poden ser la causa de que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.

▶ Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i fets subjacents d'un mode que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al administradors de l'entitat, determinem els que han estat de major significança en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria tret que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

ERNST & YOUNG, S.L.

(Inscrita al Registre Oficial d'Auditors de Comptes
amb el N° S0530)

Alejandro Martínez Gómez

(Inscrit al Registre Oficial d'Auditors de Comptes
amb el N° 13236)

-- de ----- de 2019

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

1.- CONSTITUCIÓ, ACTIVITAT I GRUP DE PERTINENÇA

a) Constitució i domicili social

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L. (d'ara endavant "la Societat") va ser constituïda al Gener de l'any 2001, com a societat limitada. La Societat té durada indefinida.

La seva seu social està situada a Barcelona, Torre Girona, carrer Jordi Girona número 31.

b) Objecte social i activitat

El seu objecte social, segons consta als seus estatuts, consisteix en la promoció, conservació i manteniment de tota classe de béns immobles i terrenys; la construcció d'edificis i la seva alienació en règim de propietat horitzontal o vertical i la seva explotació, així com la intermediació immobiliària i la prestació de serveis immobiliaris de tot tipus, incloent-hi en ells les activitats de vigilància, neteja i manteniment d'elements annexes a les edificacions, i igualment la prestació de serveis domèstics de qualsevol classe; la gestió de terrenys per la instal·lació de centres de recerca, d'empreses que prestin serveis universitaris d'empreses de tecnologia punta i aquelles altres activitats vinculades a la docència, a la cultura i al foment de la recerca

La seva activitat coincideix amb l'objecte social descrit.

c) Grup mercantil de pertinença

La Societat està participada per la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA en el 99,907% i pel CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT en el 0,093%.

d) Moneda funcional

La moneda funcional de la Societat és l'euro.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ

a) Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir de les xifres que consten en els registres comptables de la Societat, els quals es mantenen d'acord amb les normes i els principis continguts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, aplicant les modificacions introduïdes al mateix pel Reial Decret 1159/2010, amb l'objecte d'oferir la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'exercici.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

En la formulació d'aquests comptes anuals s'han seguit, sense excepció, totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat.

Els comptes anuals han estat preparats en el seu format "abreujat" i estan expressats en euros.

L'Òrgan d'Administració de la Societat estima que aquests comptes anuals seran aprovats per la Junta General d'Accionistes sense modificacions de caràcter significatiu.

La Societat es regeix pels seus estatuts socials i per la vigent Llei de societats de Capital, Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.

b) Principis comptables aplicats

El balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys han estat preparats d'acord amb els principis comptables d'empresa en funcionament, meritació, uniformitat, prudència, no compensació i importància relativa, d'acord amb les normes mercantils vigents. No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Supòsits clau del futur i estimació de la incertesa

En la preparació dels comptes anuals de la Societat, els Administradors han fet determinades estimacions que estan basades en l'experiència històrica i en altres factors que es consideren raonables d'acord amb les circumstàncies actuals i que constitueixen la base per establir el valor comptable d'actius i passius el valor dels quals no és fàcilment determinable per mitjà d'altres fonts.

Bàsicament, les estimacions realitzades amb efecte sobre aquests comptes anuals han estat les següents:

- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- La valoració realitzada per determinar si existeixen pèrdues per deteriorament de determinats instruments financers d'actiu i de passiu.

Tot i que la Societat revisa les seves estimacions de forma continua, és possible que eventuals esdeveniments futurs obliguin a modificar-les en els propers exercicis, cosa que es faria de forma prospectiva. En tot cas, es considera que els efectes del canvi d'estimació no tindrien un efecte significatiu sobre els comptes anuals.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

Principi d'empresa en funcionament

L'Òrgan d'Administració de la Societat considera apropiada la aplicació del principi d'empresa en funcionament en la preparació dels presents Comptes Anuals.

d) Comparació de la informació

No hi ha cap motiu que limiti o impedeixi la comparació de les xifres del dos exercicis mostrats al balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys i de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net .

e) Agrupació de partides i elements aplegats en diverses partides

No hi ha partides agrupades ni elements patrimonials recollits en dos o més partides del balanç de situació.

f) Canvis en criteris comptables

Durant l'exercici actual no s'han fet ajustos per canvis en criteris comptables.

g) Correcció d'errors

Durant l'exercici no s'han practicat ajustos referents a correccions d'errors d'exercicis anteriors.

3.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de valoració aplicades en la formulació dels comptes anuals, totes elles conformes amb les establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, han estat les següents:

a) Immobilitzat intangible

Aplicacions informàtiques

Inicialment, les aplicacions informàtiques es presenten pel seu cost d'adquisició i, amb posteritat queden valorades pel seu cost menys, segons s'escaigui, la seva corresponent amortització acumulada i/o les pèrdues per deteriorament que eventualment hagin patit. L'amortització es calcula pel mètode lineal en un període de 4 anys.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

b) Immobilitzat material

Els béns de l'immobilitzat material es comptabilitzen inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció i, posteriorment, es valoren pel seu preu o cost menys, segons correspongui, la seva amortització acumulada i/o les pèrdues per deteriorament que puguin haver experimentat.

El valor de l'immobilitzat inclou totes les despeses relacionades que es produeixin fins el moment de la posada en condicions de funcionament del bé i, en particular i quan resulti aplicable, els impostos indirectes no recuperables, l'estimació del valor actual de les obligacions de desmantellament o retirada i, per als béns que necessitin d'un període de més d'un any per estar en condicions de funcionament, les despeses financeres generades abans d'aquesta data.

Les inversions en ampliació, modernització i millora dels béns existents que allarguen la vida útil dels actius, es capitalitzen. Les despeses de reparació i conservació es carreguen a resultats de l'exercici en què s'incorren.

La dotació anual a l'amortització es calcula linealment al llarg de la vida útil estimada dels béns, la qual es detalla tot seguit:

Tipus de bé	Anys de vida útil
Altres instal·lacions	25
Mobiliari	12,5
Maquinària	8,33
Equips per a processaments informàtics	4
Altres immobilitzat material	4

Pels béns comprats usats, la seva vida útil s'estima en la meitat de l'aplicable als béns comprats nous. Les adquisicions s'amortitzen a partir del mes següent al de la seva entrada en funcionament.

El benefici o pèrdua derivat de l'alienació o el retirament dels béns de l'immobilitzat material es calcula per diferència entre l'import de la venda i l'import en llibres de l'actiu, i es reconeix al compte de resultats.

c) Deteriorament de valor dels actius no corrents

Al tancament de cada exercici, s'avalua si existeixen o no indicis de possible deteriorament del valor dels actius fixos no corrents, incloent, si s'escau, els fons de comerç i els intangibles. Si aquests indicis existeixen o si es tracta d'actius la naturalesa dels quals exigeix una anàlisi de deteriorament anual, la Societat estima el valor recuperable de l'actiu, que és el major entre el seu valor raonable (deduïts els costos d'alienació) i el seu valor en ús. El valor raonable es determina per valoració pericial

independent i el valor en ús descomptant els fluxos d'efectiu futurs estimats, aplicant una taxa de descompte abans d'impostos que reflexa el valor del diner en el temps, i considerant els riscos específics associats a l'actiu.

Quan el valor recuperable d'un actiu se situa per sota del seu valor net comptable, es considera que existeix un deteriorament del valor. En aquest cas, el valor en llibres s'ajusta fins el valor recuperable, imputant la pèrdua al compte de resultats.

d) Altres instruments financers

Actius financers

Al balanç de situació, els actius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció que el seu venciment sigui, respectivament, inferior o superior a dotze mesos comptats des de la data del balanç. En el moment del seu reconeixement inicial, la Societat classifica els seus actius financers a alguna de les quatre categories següents:

- Préstecs i partides a cobrar.
- Inversions mantingudes fins el venciment.
- Actius financers mantinguts per negociar.
- Actius financers disponibles per a la venda.

Es resumeix a continuació el tractament comptable dels principals actius financers que poden afectar a la Societat:

d.1) Préstecs i partides a cobrar

- *Actius financers inclosos*: aquesta categoria d'actius financers inclou els crèdits per operacions comercials i no comercials, de quantia determinada o determinable i no negociats a un mercat organitzat.
 - *Valoració inicial*: inicialment es valoren pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció. Els crèdits per operacions comercials a cobrar a curt termini i sense interessos explícits es valoren pel seu valor nominal, sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
 - *Valoració posterior*: es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts, més els interessos meritats i menys qualsevol reducció per deteriorament. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats en base al mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com a ingrés al compte de pèrdues i guanys.
-

El tipus d'interès efectiu es defineix com el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels fluxos d'efectiu estimats per a tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

- *Deteriorament de valor:* al tancament de l'exercici, els crèdits es deterioren, contra resultats, sempre que existeixi evidència objectiva d'una reducció o retard en la percepció dels fluxos d'efectiu estimats futurs, motivada per la insolvència del deutor. L'import del deteriorament es quantifica en la diferència que hi ha entre el valor en llibres dels crèdits i el valor actual dels fluxos futurs d'efectiu estimats.

d.2) Inversions mantingudes fins el venciment

- *Actius financers inclosos:* inclou els valors representatius de deute, amb data de venciment fixada, de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i sempre que la Societat tingui la intenció efectiva i la capacitat de conservar-los fins el seu venciment.
- *Valoració inicial i posterior:* s'utilitzen, bàsicament, els mateixos criteris que per als préstecs i partides a cobrar.
- *Deteriorament de valor:* s'utilitzen els mateixos criteris que per als préstecs i partides a cobrar, substituint el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs pel seu valor de mercat.

d.3) Actius financers mantinguts per negociar

- *Actius financers inclosos:* inclou, principalment, els actius financers adquirits amb el propòsit de vendre'ls en el curt termini.
- *Valoració inicial:* es valoren pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada). Els costos de transacció es carreguen al compte de pèrdues i guanys.
- *Valoració posterior:* es valoren pel seu valor raonable (sense deduir els costos de transacció). Els canvis en el valor raonable s'imputen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

d.4) Actius financers disponibles per a la venda

- *Actius financers inclosos:* es tracta de la categoria residual d'actius financers i inclou tant els valors representatius de deute com els instruments de patrimoni que no s'hagin pogut classificar a cap de les anteriors categories d'actius financers.
-

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.

(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

- *Valoració inicial:* pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció.
- *Valoració posterior:* es valoren pel seu valor raonable, sense deduir costos de transacció. Els canvis en el valor raonable es registren directament contra el patrimoni net. En el moment de la baixa o deteriorament de l'instrument de patrimoni, els canvis en el valor raonable i el deteriorament es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys. Si el valor raonable no es pot determinar amb fiabilitat, es valoren pel seu cost, menys les correccions valoratives per deteriorament de valor.
- *Deteriorament de valor:* al tancament de l'exercici es deterioren, contra resultats de l'exercici, sempre que hi hagi evidència objectiva de
 - Per als instruments de deute: una reducció o retard en els fluxos futurs d'efectiu estimats motivat per la insolvència del deutor, i
 - Per als instruments de patrimoni: falta de recuperabilitat evident del valor en llibres per un descens prolongat o significatiu del seu valor raonable.

Passius financers

En el balanç de situació, els passius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció de què el seu venciment sigui, respectivament, inferior a superior a dotze mesos comptats des de la data del balanç. Els únics passius financers que afecten la Societat són els de la categoria "Dèbits i partides a pagar", i el seu tractament comptable és el següent:

- *Passius financers inclosos:* inclou els dèbits per operacions comercials (compra de béns i serveis relacionats amb el tràfic habitual de l'empresa) i no comercials.
 - *Valoració inicial:* es valoren pel seu valor raonable, que generalment coincideix amb el preu de la transacció (valor raonable de la contraprestació entregada), més els costos de transacció. Els dèbits per operacions comercials a pagar a curt termini i sense interessos explícits es valoren pel seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.
 - *Valoració posterior:* es valoren pel seu cost amortitzat, que és el resultat de la seva valoració inicial, menys els reemborsaments de principal produïts i més els interessos meritats. Els interessos meritats durant l'exercici, calculats pel mètode del tipus d'interès efectiu, es registren com a despeses al compte de pèrdues i guanys.
-

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**(N.I.F.: B-62505706)****MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018**

El tipus d'interès efectiu es defineix com el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

e) Impost sobre beneficis

El càrrec de l'exercici per impost sobre beneficis inclou tant l'impost corrent (o fiscal), com l'impost diferit. Aquestes dues partides es calculen de la manera següent:

- Impost corrent: la quota per impost corrent s'obté aplicant a la base imposable de l'exercici el tipus de gravamen vigent i després de descomptar les deduccions i bonificacions fiscalment aplicables.
- Impost diferit (actiu o passiu): recull la variació de l'exercici en l'efecte impositiu de la diferent valoració, comptable i fiscal, atribuïda als actius i passius de la Societat, sempre que aquesta diferència tingui incidència en la càrrega fiscal futura. Les deduccions generades i no aplicades a l'exercici i el crèdit impositiu per bases imposables negatives compensables en exercicis futurs, es registren com un actiu per impost diferit, sempre que la seva recuperació futura sigui probable.

f) Estat de canvis en el patrimoni net

Determinades categories d'actius i passius es registren a valor raonable amb contrapartida en el patrimoni net. Aquestes contrapartides, denominades "Ajustos en patrimoni per valoració", s'inclouen en el patrimoni net de la Societat netes del seu efecte impositiu, que es registra, segons correspongui, com a actiu o com a passiu fiscal diferit.

g) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del seu meritament, és a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que les mateixes representen, amb independència del moment en què es produeix la corrent monetària o financera de cobrament o pagament. Els ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda, un cop deduïts descomptes i impostos.

El reconeixement dels ingressos per vendes es produeix en el moment en què s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, sempre que no es mantingui la gestió corrent del bé, ni es retengui el seu control efectiu.

Els interessos rebuts d'actius financers es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**(N.I.F.: B-62505706)****MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018**

h) Provisions i contingències

La Societat dota les provisions que corresponguin en relació a passius significatius derivats de fets present o passats que generen obligacions futures i que, a la data de tancament, són indeterminats pel que fa al seu import o pel que fa a la data en la qual es cancel·laran. Aquestes provisions es quantifiquen en el valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a la seva cancel·lació futura.

i) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Tenen la consideració de despeses mediambientals els imports generats per les activitats mediambientals realitzades o que hagi de realitzar la Societat per a la gestió dels efectes mediambientals de les seves operacions, així com els derivats dels compromisos mediambientals, entre els quals hi ha les despeses relacionades amb el tractament dels residus generats per la Societat. L'import de les despeses mediambientals es considera despesa de l'exercici en el qual es merita.

j) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen directament al patrimoni net i es traspassen a resultats d'una forma sistemàtica correlacionada amb les despeses o l'amortització de la inversió objecte de la subvenció, donació o llegat. Així:

- Si les subvencions, donacions o llegats es reben per compensar dèficits d'explotació, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es concedeixen.
- Quan són per finançar despeses específiques, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es meriten les despeses que financen.
- Quan es concedeixen per adquirir actius o cancel·lar passius, s'imputen a ingressos a mesura que es dota l'amortització o en el moment en què es dona de baixa l'actiu adquirit, o bé a mesura que es cancel·la el passiu finançat.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

k) Transaccions amb parts vinculades

En general les operacions realitzades amb parts vinculades es valoren pel seu valor raonable. Si, eventualment, el preu acordat entre les parts difereix del valor raonable, la diferència es registra en base a la realitat econòmica i naturalesa de l'operació.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

4.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments comptabilitzats durant l'exercici a l'immobilitzat intangible han estat els següents:

EXERCICI ACTUAL		
Categoria	Aplicacions informàtiques	TOTAL
VALOR BRUT:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Entrades	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
AMORTITZACIÓ:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Dotació a l'amortització	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
VALOR NET INICIAL	0,00	0,00
VALOR NET FINAL	0,00	0,00

EXERCICI ANTERIOR		
Categoria	Aplicacions informàtiques	TOTAL
VALOR BRUT:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Entrades	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
AMORTITZACIÓ:		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Dotació a l'amortització	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	4.977,08	4.977,08
VALOR NET INICIAL	0,00	0,00
VALOR NET FINAL	0,00	0,00

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

No hi ha immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

Tots els elements de l'immobilitzat intangible es troben totalment amortitzats.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

a) Moviments de l'exercici

S'exposa tot seguit el moviment que s'ha produït al llarg de l'exercici en els comptes relacionats amb l'immobilitzat material:

EXERCICI ACTUAL						
Concepte	Altres instal·lacions	Mobiliari	Equips per a proc. informàtics	Maquinària	Altres immob. material	TOTAL
VALOR BRUT:						
Saldo inicial	390.231,83	30.690,84	5.112,43	22.313,25	5.955,73	454.304,08
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrades	89.694,20	0,00	2.616,34	0,00	0,00	92.310,54
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	479.926,03	30.690,84	7.728,77	22.313,25	5.955,73	546.614,62
AMORTITZACIÓ:						
Saldo inicial	(242.259,44)	(10.872,07)	(2.918,31)	(748,26)	(5.955,73)	(262.753,81)
Traspassos	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Dotació a l'amortització	(16.838,51)	(2.755,13)	(1.787,34)	(2.677,59)	0,00	(24.058,57)
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Saldo final	(259.097,95)	(13.627,20)	(4.705,65)	(3.425,85)	(5.955,73)	(286.812,38)
VALOR NET INICIAL	147.972,39	19.818,77	2.194,12	21.564,99	0,00	191.550,27
VALOR NET FINAL	220.828,08	17.063,64	3.023,12	18.887,40	0,00	259.802,24

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

EXERCICI ANTERIOR						
Concepte	Altres instal·lacions	Mobiliari	Equips per a proc. informàtics	Maquinària	Altres immobilitzats material	TOTAL
VALOR BRUT:						
Saldo inicial	390.231,83	30.690,84	5.112,43	0,00	5.955,73	431.990,83
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrades	0,00	0,00	0,00	22.313,25	0,00	22.313,25
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	390.231,83	30.690,84	5.112,43	22.313,25	5.955,73	454.304,08
AMORTITZACIÓ:						
Saldo inicial	(225.480,03)	(8.116,94)	(1.304,90)	0,00	(5.955,73)	(240.857,60)
Traspassos	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Dotació a l'amortització	(16.779,41)	(2.755,13)	(1.613,41)	(748,26)	0,00	(21.896,21)
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Saldo final	(242.259,44)	(10.872,07)	(2.918,31)	(748,26)	(5.955,73)	(262.753,81)
VALOR NET INICIAL	164.751,80	22.573,90	3.807,53	0,00	0,00	191.133,23
VALOR NET FINAL	147.972,39	19.818,77	2.194,12	21.564,99	0,00	191.550,27

No hi ha correccions valoratives per deteriorament.

El valor brut dels béns d'immobilitzat material que al tancament de l'exercici es troben totalment amortitzats és el següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici Anterior
Altres instal·lacions	37.096,20	37.096,20
Mobiliari	0,00	0,00
Altres immobilitzats Material	5.955,73	5.955,73
TOTAL	43.051,93	43.051,93

b) Detalls dels béns en arrendament financer

L'informació sobre els arrendaments financers amb contracte en vigor al tancament de l'exercici actual es la següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

Total bens en arrendament financer	Total contractes
Cost del bé en origen	22.313,25
Duració del contracte	4
Anys transcorreguts	2
Quotes satisfetes	
-Exercicis anteriors	8.158,86
-Exercici 2018	3.473,53
Import quotes pendents exercici 2018	10.348,05
Valor de l'opció de compra	332,81

El bé que es troba en arrendament financer correspon a una Escombradora industrial marca Hako.

c) Arrendaments Operatius

La Societat no té vigents arrendaments operatius.

6.- INVERSIONS A EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI

No aplicable a la Societat.

7.- ALTRES ACTIUS FINANCERS (INSTRUMENTS FINANCERS)

a) Actius financers no corrents

La composició dels actius financers no corrents és la següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

EXERCICI ACTUAL				
Classes Categories	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59

EXERCICI ANTERIOR				
Classes Categories	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	2.967,59	2.967,59

Els imports anteriors fan referència a fiances constituïdes a llarg termini.

b) Actius financers corrents

La composició dels actius financers corrents és la següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

EXERCICI ACTUAL				
Categories \ Clases	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	238.923,91	238.923,91
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	238.923,91	238.923,91

EXERCICI ANTERIOR				
Categories \ Clases	Instruments de patrimoni	Valors represent. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:				
• Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversions mantingudes fins el vencim.	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	243.459,54	243.459,54
Actius disponibles per a la venda:				
• Valorats a valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00
• Valorats a cost	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	243.459,54	243.459,54

Els imports anteriors es desglossen al balanç de situació de la manera següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Clients per vendes i prestacions de serveis	150.348,06	160.997,21
Clients empreses del grup	87.688,63	82.313,21
Bestretes de proveïdors	887,22	149,12
Clients de dubtós cobrament	37.582,08	13.789,27
Deteriorament valor crèdits comercials	(37.582,08)	(13.789,27)
Deutors Varis	0,00	0,00
TOTAL	238.923,91	243.459,54

Durant l'exercici no s'han produït traspassos ni reclassificacions entre les diverses categories d'actius financers. A la data de tancament no hi ha transferències ni cessions d'actius financers, ni actius financers cedits en garantia, ni deutes amb característiques especials.

Durant l'exercici 2018 s'han dotat pèrdues per deteriorament de crèdits comercials per un import de 23.792,81 euros i a l'exercici 2017 no es van dotar pèrdues per deteriorament.

8. FONS PROPIS

a) Capital escripturat

El capital escripturat està format per 643.555 participacions socials de 0,30 euros de valor nominal cada una, totalment subscrites i desemborsades. El 99,907% del capital subscrit de la Societat pertany a la Universitat Politècnica de Catalunya.

b) Reserves

El desglossament de l'epígraf "Reserves" és el següent:

Concepte	Exercici Actual	Exercici Anterior
Reserva legal	18.299,09	15.349,82
Reserves voluntàries	148.616,50	122.700,86
Reserva per capitalització (Art.25 NLLIS)	1.384,69	756,86
TOTAL	168.300,28	138.807,54

Reserva legal

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

Les societats estan obligades per la legislació mercantil a destinar el 10% del benefici net de l'exercici a reserva legal, fins que el saldo d'aquesta reserva cobreixi el 20% del capital social. L'import d'aquesta reserva només es pot destinar a compensar pèrdues i a augmentar el capital en la quantia que superi el 10% del capital un cop augmentat. La reserva legal només és distribuïble en el moment de la dissolució de la Societat.

Reserves voluntàries

Reserves voluntàries fa referència a beneficis líquids d'exercicis anteriors que no van ser objecte de distribució ni d'aplicació a reserves de caràcter obligatori o de capitalització. El saldo d'aquest compte és de lliure disposició (distribució, augment de capital, etc.).

Reserva Capitalització (Article 25 NLLIS)

La Societat s'ha aollit a la reducció de la base imposable de l'Impost sobre Societats prevista a l'article 25 de la LIS 27/2014. Aquesta reducció es calcula com el 10% de l'increment de fons propis de la societat des de l'inici de l'exercici procedents de beneficis no distribuïts i està condicionada al manteniment d'aquest increment durant 5 anys des de el tancament del període impositiu al qual s'aplica, així com a la dotació d'una reserva per l'import de la reducció, la qual serà indisponible durant aquests 5 anys.

L'import de la dotació aplicada a l'exercici 2018 ha estat de 2.591,56 €, a 2017 va estar de 627,83 €.

9.- PASSIUS FINANCERS (INSTRUMENTS FINANCERS)

a) Passius financers no corrents

Es detalla tot seguit la distribució per categories dels passius financers no corrents:

EXERCICI ACTUAL				
Classes Categories	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	7.056,81	7.056,81
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	7.056,81	7.056,81

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

EXERCICI ANTERIOR				
Categories \ Clases	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	10.680,86	10.680,86
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	10.680,86	10.680,86

Els imports anteriors es desglossen al balanç de situació de la manera següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Creditors per arrendament financer	7.056,81	10.680,86
TOTAL	7.056,81	10.680,86

b) Deutes amb venciment en els propers 5 anys

Aquests imports corresponen a deutes amb entitats de crèdit i amb proveïdors d'immobilitzat, el detall dels venciments per anys dels exercicis 2018 i 2017, es el següent:

Exercici 2018			
Any de Venciment	Deutes amb Entitats de Crèdit	Proveïdors d'immobilitzat	Total
2019	0,00	3.624,05	3.624,05
2020	0,00	3.781,06	3.781,06
2021	0,00	3.275,75	3.275,75
2022	0,00	0,00	0,00
2023 i següents	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	10.680,86	10.680,86
Menys part a curt termini	0,00	3.624,05	3.624,05
Total a llarg termini	0,00	7.056,81	7.056,81

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

Exercici 2017			
Any de Venciment	Deutes amb Entitats de Crèdit	Proveïdors d'immobilitzat	Total
2017	0,00	3.473,53	3.473,53
2018	0,00	3.624,05	3.624,05
2019	0,00	3.781,06	3.781,06
2020	0,00	3.275,75	3.275,75
2021 i següents	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	14.154,39	14.154,39
Menys part a curt termini	0,00	3.473,53	3.473,53
Total a llarg termini	0,00	10.680,86	10.680,86

b) Passius financers corrents

El detall dels passius financers corrents, per tipus d'instrument financer, és el següent:

EXERCICI ACTUAL				
Classes Categories	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	428.051,49	428.051,49
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	428.051,49	428.051,49

EXERCICI ANTERIOR				
Classes Categories	Deutes amb entitats de crèdit	Obligacions i altres val. nego.	Derivats, altres	TOTAL
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	323.427,57	323.427,57
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	323.427,57	323.427,57

Els imports anteriors es desglossen al balanç de situació de la manera següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Interessos a curt termini	152,82	152,82
Creditors per arrendament financer a curt termini	3.624,05	3.473,53
Proveïdors a curt termini	0,00	0,00
Proveïdors empreses del grup	0,00	0,00
Creditors diversos a curt termini	237.561,78	133.088,38
Altres deutes a curt termini amb Empreses del grup	186.712,84	186.712,84
Altres deutes a curt termini	0,00	0,00
TOTAL	428.051,49	323.427,57

10.- PROVISIONS A CURT TERMINI

No aplicable a la Societat.

11. SITUACIÓ FISCAL

a) Càlcul de l'impost sobre beneficis de l'exercici

El detall del càlcul de l'Impost sobre Societats de l'exercici és el següent:

Concepte	Augments	Disminucions	Net
Ingressos i despeses imputades a pèrdues i guanys	85.952,06		85.952,06
Diferències permanents:			
• Reserva de Capitalització		(2.591,56)	(2.591,56)
• Altres despeses no deduïbles	200,04		200,04
Ingressos i despeses ajustats	86.152,10	(2.591,56)	83.560,54
Diferències temporànies a pèrdues i guanys:			
Base imposable impost corrent	86.152,10	(2.591,56)	83.560,54

El balanç de situació no inclou cap partida per impost sobre beneficis diferit, ni de caràcter actiu ni passiu.

El detall del càlcul de l'Impost sobre Societats de l'exercici anterior és el següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

Concepte	Augments	Disminucions	Net
Ingressos i despeses imputades a pèrdues i guanys	39.114,38	0,00	39.114,38
Diferències permanents:			
• Compensació de bases Imposables negatives d'exercicis anteriors	0,00	(627,83)	(627,83)
Ingressos i despeses ajustats	39.114,38	(627,83)	38.486,55
Diferències temporàries a pèrdues i guanys:			
Base imposable impost corrent	39.114,38	(627,83)	38.486,55

El càlcul de la quota líquida de la liquidació fiscal de l'impost sobre beneficis dels exercicis 2018 y 2017 es com segueix:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Quota (25%) sobre "Base imposable impost corrent"	20.906,73	9.621,64
Deduccions sobre la quota	0,00	0,00
CUOTA LIQUIDA (IMPOST CORRENT)	20.906,73	9.621,64
Retencions i pagament a compte	-4.171,90	-1.038,97
TOTAL A INGRESSAR (TORNAR)	16.734,83	8.582,67

b) Diferències temporàries

Al balanç de situació no hi ha registrada cap diferència temporària, ni deduïble ni imposable.

c) Deduccions i altres crèdits impositius pendents

Al tancament de l'exercici actual, no n'hi ha bases imposables negatives de l'Impost sobre Societats pendents de compensar

d) Compromisos fiscals

No hi ha compromisos pendents de complir en relació a incentius fiscals gaudits en el passat.

e) Anys oberts a inspecció fiscal

A la data de formulació dels comptes anuals, la Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els exercicis 2015 a 2018 pel que fa a l'Impost sobre Societats i els exercicis 2014 a 2018 pel que fa a la resta d'impostos que li són aplicables. Ateses les diferents interpretacions possibles de la legislació fiscal vigent, podrien ser assignats a la Societat passius addicionals com a resultat de futures

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

inspeccions fiscals. En tot cas, la Direcció de la Societat estima que aquests passius, si s'arribessin a produir, no afectarien de forma important els comptes anuals.

f) Saldos amb Administracions Públiques

El detall als exercicis 2018 y 2017 es el següent:

Concepte	Exercici 2018	Exercici 2017
Hisenda Pública , deutora per I.V.A.	8.843,51	3.139,44
Hisenda Pública, deutora por I.S. exercici anterior	0,00	0,00
Hisenda Pública, creditora per IRPF	50,74	(375,00)
Hisenda Pública, creditora por I.S.	(22.666,44)	(8.582,67)

12. INGRESSOS I DESPESES

a) Aprovisionaments

L'epígraf "Aprovisionaments" fa referència exclusivament a treballs del tràfic normal de la Societat realitzats per altres empreses. La totalitat d'aquests treballs provenen de proveïdors nacionals.

b) Despeses de personal

No aplicable a la Societat.

c) Desglossament de l'epígraf "Altres despeses d'explotació"

El desglossament de l'epígraf "Altres despeses d'explotació" és el següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Reparacions i manteniment	127.380,58	168.319,20
Serveis de professionals independents	256.760,34	295.955,74
Transports	0,00	0,00
Primes d'assegurances	7.075,54	6.586,67
Serveis bancaris i similars	245,09	208,70
Publicitat, propaganda i relacions públiques	335,98	557,99
Subministraments	622.800,04	554.131,13
Altres serveis	821,55	1.326,92
Altres tributs	1.481,01	1.455,80
Pèrdues per deteriorament de crèdits	23.792,81	0,00
TOTAL	1.040.692,94	1.028.778,89

d) Resultats excepcionals inclosos a "Altres resultats"

No aplicable a la Societat.

13.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

No aplicable a la Societat.

14. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

a) Informació d'operacions amb empreses vinculades

El detall de les operacions amb empreses o entitats vinculades durant l'exercici és el següent:

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

Identificació	Exercici	Naturalesa de les operacions	Import anual Operacions	Política de preus aplicada	Naturalesa del saldo
U.P.C.	Actual	Prestacions de Serveis	622.280,24	De mercat	Deutor
U.P.C.	Actual	Prestacions de Serveis rebuts	61.073,34	De mercat	Creditor
Upcnet, S.L.	Actual	Prestacions de Serveis rebuts	269,35	De mercat	Creditor
U.P.C.	Anterior	Prestacions de Serveis	592.226,76	De mercat	Deutor
U.P.C.	Anterior	Prestacions de Serveis rebuts	79.243,25	De mercat	Creditor
Upcnet, S.L.	Anterior	Prestacions de Serveis rebuts	289,89	De mercat	Creditor

El detall del saldos amb empreses vinculades al 31 de desembre és el següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Upcnet, S.L.	0,00	0,00
Universitat Politècnica de Catalunya	0,00	0,00
Universitat Politècnica de Catalunya	87.688,63	82.313,21
Deutes amb empreses del Grup U.P.C.	-186.712,84	-186.712,84
Fundació Parc UPC	0,00	0,00

No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament relacionades amb saldos pendents anteriors.

No s'han reconegut despeses en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament per parts vinculades.

b) Informació sobre Administradors i personal d'alta direcció

Durant l'exercici actual no hi ha hagut cap mena de retribució ni de dietes a favor dels membres del Consell d'Administració de la Societat.

No hi ha obligacions en matèria de pensions ni en matèria de pagament de primes d'assegurances de vida a favor del personal clau de Direcció ni a favor dels membres del Consell d'Administració, tant actuals com antics. A la data de tancament de l'exercici actual no hi ha saldos a cobrar per bestretes o crèdits concedits al personal d'Alta Direcció ni als membres de l'Òrgan d'Administració.

Els membres del Consell d'Administració han comunicat a la Societat que no participen en el capital d'altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que el que constitueix l'objecte social de la Societat.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

15.- ALTRA INFORMACIÓ

a) Número mig d'empleats

La Societat no té empleats.

b) Acords fora de balanç

No hi ha acords que no figurin al balanç de situació o en una altra nota d'aquesta memòria, la informació dels quals sigui significativa o d'ajut per determinar la posició financera de la Societat

c) Naturalesa i propòsit de negoci dels acords fora de balanç

No n'hi ha acords fora de balanç.

d) Ingressos i despeses de quantia o incidència excepcional

No n'hi ha subvencions, donacions ni llegats rebuts, ni altres ingressos i despeses de quantia o incidència excepcional.

e) Compromisos financers, garanties o contingències que no figuren al balanç

No n'hi ha compromisos financers, ni garanties, ni contingències que no figuren al balanç. Tampoc existeixen compromisos en matèria de pensions.

f) Naturalesa i conseqüències financeres de circumstàncies importants posteriors al tancament

No s'han produït circumstàncies d'importància relativa significativa posterior a la data de tancament del balanç que no s'hagin reflectit al compte de pèrdues i guanys o al balanç.

g) Altre informació rellevant

No n'hi ha altre informació rellevant a proporcional per a que els comptes anuals mostrin la imatge fidel del patrimoni, dels resultats i de la situació financera de la Societat.

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.
(N.I.F.: B-62505706)
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2018

Comptes anuals que consten de 34 fulls i que es formulen a Barcelona, el 13 de Març de 2019.

Enrique Alcántara-García Irazoqui
Secretari del Consell d'Administració

Francesc Torres Torres

Maria Miranda Cuervas

Xavier Massó Pérez

Jordi Berenguer Sau

Juan Jesús Pérez González

Lluís Torner Sabata

Mercè Carrasco Rodríguez

Estanislau Roca Blanch

José Manuel Yúfera Gómez

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010**

Forma jurídica:

SA:

01011

SL:

01012

Otras:

01013

LEI: **01009**

Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

01020

Domicilio social:

01022

Municipio:

01023

Provincia:

01025

Código postal:

01024

Teléfono:

01031

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

01037

Pertenencia a un grupo de sociedades:

DENOMINACIÓN SOCIAL

NIF

Sociedad dominante directa:

01041

01040

Sociedad dominante última del grupo:

01061

01060

ACTIVIDAD

Actividad principal:

02009

(1)

Código CNAE:

02001

(1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

EJERCICIO _____ (2)

EJERCICIO _____ (3)

FIJO (4):

04001

NO FIJO (5):

04002

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

EJERCICIO _____ (2)

EJERCICIO _____ (3)

FIJO:

04120

04121

NO FIJO:

04122

04123

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

EJERCICIO _____ (2)

EJERCICIO _____ (3)

Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:

01102

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:

01101

Número de páginas presentadas al depósito:

01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

UNIDADES

Euros:

09001

Miles de euros:

09002

Millones de euros:

09003

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA (Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto

	EJERCICIO _____ (2)	EJERCICIO _____ (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	

Aplicación a

	EJERCICIO _____ (2)	EJERCICIO _____ (3)
Reserva legal	91005	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008	
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO _____ (2)	EJERCICIO _____ (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

SOCIEDAD		NIF
DOMICILIO SOCIAL		
MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES



Enrique Alcántara-García Irazoqui
Secretari del Consell d'Administració

Francesc Torres Torres

Maria Miranda Cuervas

Xavier Massó Pérez

Jordi Berenguer Sau

Juan Jesús Pérez González

Lluís Torner Sabata

Mercè Carrasco Rodríguez

Estanislau Roca Blanch

José Manuel Yúfera Gómez

A1

SOCIEDAD		NIF
DOMICILIO SOCIAL		
MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias ☐

(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente:		acciones/participaciones		% del capital social
Saldo al cierre del ejercicio:		acciones/participaciones		% del capital social

[illegible]

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AD: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 AD: Adquisición derivativa directa; AL: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

BA1

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO _____ (2)	EJERCICIO _____ (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000			
I. Inmovilizado intangible	11100			
II. Inmovilizado material.	11200			
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600			
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000			
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300			
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380			
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.	12382			
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.	12370			
3. Otros deudores	12390			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700			
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000			

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:	
DENOMINACIÓN SOCIAL: 	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO _____ (1)	EJERCICIO _____ (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000			
A-1) Fondos propios	21000			
I. Capital	21100			
1. Capital escriturado	21110			
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300			
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360			
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700			
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000			
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NIF:		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO _____ (1)	EJERCICIO _____ (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000			
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300			
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500			
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590			
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

PA

- (1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (2) Ejercicio anterior.